

## Compte-rendu

Le conseil de quartier s'est réuni en assemblée plénière le mercredi 12 décembre 2018 à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Pierre-Antoine GUINOT.

M. Pierre-Antoine GUINOT, Vice-Président de quartier, ouvre la séance à 18h30 et cite les excusés. Il présente également une nouvelle venue et lui expose le rôle des conseillers de quartier.

### I- Validation du compte-rendu de la séance précédente

Aucune observation n'est formulée. Le compte-rendu est approuvé.

### II- Les commissions fusionnées

**Rue Porte Jaune** : pour mémoire : un questionnaire établi par la commission a été distribué aux riverains de cette rue, réceptionné début septembre 2017 et analysés.

La commission constate que la majorité des personnes interrogées se prononcent pour le statu quo. La commission propose donc que la rue Porte Jaune soit réaménagée en voie partagée (type rue Michel de Bourges) serait soumise à une vitesse très limitée (10km) ; les places de PK pourraient être supprimées entre la Cathédrale et la rue Michel de Bourges avec un élargissement des trottoirs Les places de Pk face à la place G Sand pourraient être conservées. Les places de Pk devant les commerces pourraient également être supprimées élargissant ainsi le cheminement piéton (du restaurant la Pleine Lune jusqu'à la rue de la monnaie) Les places de Pk de « Four chaud » à « Coursarlon » seraient conservées (3).

**Les suggestions évoquées par les membres du CQ sont tout à fait réalisables. La zone de rencontre évoquée est une idée intéressante avec un aménagement très similaire à celui de la rue Michel de Bourges (dans sa partie la plus proche de la rue Porte Jaune).**

**Reste le coût de tels aménagements à étudier et un travail à faire avec l'ABF – en cours. Projet en attente de validation.**

### Propreté du Centre-ville :

Avancement des propositions faites par le CQ (sticker, articles presse, site internet de la ville). **Le Conseil de Quartier propose qu'une action de sensibilisation soit menée auprès des habitants du centre-ville.**

Propositions :

#### ➤ **Stickers**

Des membres ont rencontré M. BEUCHON, Vice-Président de l'Agglomération de Bourges Plus en charge de la collecte et traitement des déchets. Concernant le problème récurrent des containers qui sont laissés en permanence sur les trottoirs, la suggestion de pose de stickers, collée par la Police Municipale sur les poubelles restées dehors, rappelant les modalités de collecte et le montant d'une amende dans le cas du non-respect de celle-ci (sur tout le secteur touristique) a été évoquée. Les services indiquent qu'une réflexion de ce type est envisageable. Elle sera engagée à partir de la rentrée, dans le cadre de la préparation du prochain marché de collecte qui doit être renouvelé avant la fin de l'année. Cette réflexion entrera dans le cadre des axes de réflexions de collecte pour l'Hyper centre et sera précisée dans le prochain cahier des charges. **Un nouveau marché de collecte des ordures ménagères sera passé en début d'année prochaine. Cette proposition sera faite au prestataire choisi et inscrite au cahier des charges.**

#### ➤ **Document type**

La mairie pourrait-elle établir un document type, rappelant les règles de bonne conduite quant à la collecte, pour les habitats collectifs (distribution aux Syndics, téléchargement) ?

**Ce document existe déjà, en ligne et téléchargeable :**

**[www.agglo-bourgesplus.fr/Environnement/Changement-des-jours-de-collecte-a-partir-du-12-juin](http://www.agglo-bourgesplus.fr/Environnement/Changement-des-jours-de-collecte-a-partir-du-12-juin)**

### ➤ **Règles d'urbanisme**

Les membres suggèrent la mise en place de nouvelles règles d'urbanisme : obligation de prévoir un local à poubelles lors d'une rénovation ou construction d'habitat collectif, sous-réserve de la délivrance du permis de construire. **En attente de réponse.**

**Nouvelles de Bourges** : élaboration d'article de rappels des règles. **Une programmation régulière dans les Nouvelles de Bourges ainsi que dans la revue de l'Agglo a été validée.**

### **Vivre en ville et Qualité de vie :**

Projets évoqués :

- **projet de géocaching ou chasse aux trésors culturelle dans le centre-ville** : pour mémoire : la commission suggère d'organiser cet événement en Inter-Quartiers, avec l'Office de Tourisme. Cette manifestation contribuerait à créer du lien entre les Conseils de Quartier. Pour l'aspect financier, il faudra se rapprocher de Monsieur AZUAR. Messieurs GUINOT et MOUSNY approuve cette proposition et la relayer auprès du Cabinet du Maire (le projet, tel qu'envisagé par les CQ pourrait éventuellement être étudiée en 2019) – la commission pourra alors être associée- **Demande prise en compte - Dossier à l'étude au Cabinet du Maire – projet qui peut être envisageable pour le 1<sup>er</sup> Conseil Inter-Quartiers du mandat suivant (2020).**

**Monsieur GUINOT annonce la mise en fonction à venir d'une nouvelle application sur smartPhone : « Géo motifs » pour découvrir des éléments d'architectures, sur 11 sites**

**Stationnement en centre-ville** : Les membres souhaiterait travailler à l'élaboration d'un document d'informations Avancement sur les propositions faites par le Conseil de Quartier.

**le fonctionnement des navettes gratuites, insuffisamment utilisées est évoqué. Pourquoi sont-elles astreintes à des horaires de passage comme les bus au lieu de tourner en boucle toute la journée ? L'attente serait moins longue pour les usagers.**

### ➤ **Guide du stationnement**

Exemple de Moulins qui a édité un guide du stationnement intitulé « A Moulins, stationnez malin » qui explique, en détail, les différentes façons de stationner (gratuite, payante, résident) , les tarifs, les règles à respecter, les alternatives au déplacement en voiture, etc... Ce fascicule est distribué par le syndicat d'initiative et par les commerçants.

*La Ville de Bourges pourrait-elle s'inspirer de ce document qui pourrait être distribué par l'Office du Tourisme, peut-être même par les commerçants ?*

La commission a démarré un travail consistant à lister les points qui devraient y figurer :

- liste de tous les parkings payants et gratuits de la zone Centre-Ville
- liaison navettes parkings ...

**Les services de Monsieur MERCIER ont travaillé à l'élaboration d'un tel document. La première version n'a pas été validée.**

### **Questions diverses**

#### ✓ **Plan d'action cœur de ville**

**Il s'agit d'un travail collectif (concernant quasiment tous les services de la Ville) piloté par M. Philippe Mercier. Un premier atelier va se réunir le 14 janvier ; y seront intégrés jusqu'à 5 volontaires membre du conseil de quartier.**

- ✓ **Bourges 2050** (réponse apportée par Mme J. AZUAR – Cabinet du Maire)

**Les 4 séminaires de printemps ont permis de dessiner les futurs = 8**

**Pendant l'été, le cabinet PALABREO les a rassemblés par grands thèmes = 5 futurs**

- ✓ **Le paradis des séniors actifs**
- ✓ **Territoire bio-vaillant**
- ✓ **Ville aux deux millions de touristes**
- ✓ **Capitale de la musique et du son**
- ✓ **Territoire Economique Innovant et Solidaire**

**Ils ont été racontés sous forme de journalisme imaginaire**

**Les 3 séminaires d'automne ont permis de réfléchir aux actions à mettre en œuvre pour les réaliser**

**Les ateliers autour d'arbres à projet ont été alimentés par la méthode des chapeaux de Bono.**

**Certaines propositions rejoignent des programmes en cours ou à venir (le salon des séniors, Cœur de ville...)**

**Soirée de clôture le 31 janvier au Prado**

**Préparation de la suite de la démarche**

- ✓ **Nuits lumière** (réponse apportée par M. GUINOT)

Les travaux ont commencés. Les projections reprendront le 28 juillet prochain, pour changement de matériels. 2 nouvelles scénographies seront proposées l'une au Jardin de l'Archevêché et l'autre au Palis Jacques Cœur. Les autres scénographies seront remplacées pour l'été prochain. Les lumières bleues sont arrêtés également en vue de l'installation d'un nouveau système de fil conducteur du parcours (en cours d'installation). S'agissant des délais, des difficultés d'appels d'offres infructueux ont générés ce retard.

### **III- Informations et questions diverses**

- ✓ **Accès PMR pour le Jardin de l'Archevêché** au niveau de l'arrêt de bus de la rue Eugène Brisson : le panneau directionnel a été posé.
- ✓ **Travaux de l'Hôtel Lallemant** : des interventions sont planifiées pour 2019 (toiture et couverture). Dans le cadre des 500 ans, le but est d'en faire la Maison de la Renaissance.
- ✓ **Subventions pour les travaux de rénovation de façade** : depuis longtemps, un montant de 20000 euros par an était prévu, abaissée à 15000 euros faute de demandes au fil des ans. D'autres solutions sont à l'étude pour inciter à demander des subventions.
- ✓ **Rue de la Monnaie** : les pavés rectangulaires historiques ont été reposés en chevron. Les conseillers expriment leur satisfaction quant à l'efficacité de l'intervention.
- ✓ **Immeuble Cujas** : l'expert a rendu son rapport. La procédure de mise en vente débutera au premier trimestre 2019. La règlementation impose qu'un appel d'offres, respectant un cahier des charges, soit lancé. La Ville aura des exigences : au rez-de-chaussée, une brasserie et des commerces (de type boutiques, mais pas de banques ou de cabinets d'assurances). Il s'agit maintenant d'éviter un nouveau recours au tribunal afin de ne pas encore faire grimper la facture (il y en a déjà pour 1,2 million d'euros rien que pour l'échafaudage).
- ✓ **Avancement des travaux de la MCB - demande de visite du site** : le chantier est actuellement dans le gros œuvre depuis fin février et jusqu' au printemps 2019. Prochaines étapes au second semestre : pointe de la charpente, toitures, terrasses, étanchéité, place aux aménagements intérieurs, techniques et scéniques. Une visite sera organisée dès que possible, avant le prochain CQ.
- ✓ **Ancien site MCRO** entre Esprit 1 et la rocade : 22 hectares vendus à un investisseur lyonnais. Trois bâtiments vont être reconstruits destinés à des activités d'artisanat et à un restaurant.

- ✓ **Prévente des terrains de tennis Robinson** : délibération passée en septembre 2018 pour une entreprise qui va monter un chenil de jour.
- ✓ **Réouverture de la patinoire** : pas de date car les travaux sont très importants.
- ✓ **Agglobus** : manque de coordination entre l'application et l'affichage aux arrêts. Ce problème va être remonté au service.
- ✓ **Le Bon Pasteur** : en cours.

- Quel est le devenir de la tour Avaricum murée et dans un état déplorable ?
- Application « My Bourges » disponible depuis une semaine, doublée d'une campagne d'affichage.

M. le Vice-Président clôt la séance à **20h10**. La date de la prochaine session sera communiquée ultérieurement.

**M. Pierre Antoine GUINOT**  
Vice-président de Quartier